

KAUPPAKIRJA

Myyjät

jäljempänä myyjä

Ostaja Hollolan kunta, (y-tunnus: 0146248-5)
Tiilijärventie 7 F, PL 66
15871 HOLLOLA

jäljempänä ostaja

Kaupan kohde

Oheisen karttaliitteen mukainen, pinta-alaltaan noin 6,6996 ha:n suuruinen kiinteistö Hannunpelto (kiinteistötunnus: 98-411-16-18).

Kiinteistö on valtaosin peltoa ja ollut maatalouskäytössä.

Kiinteistö sijaitsee Vesikansantien itäpuolella noin 500 metrin päässä Kalliolan koulusta koilliseen ja on yhdessä palstassa.

Strategisessa yleiskaavassa (2020) alueeseen kohdistuvat merkinnät:

- Pientaloasutuksen alue
- Uuden katuyhteyden yhteystarve

Merkinnät tarkoittavat muun muassa, että alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

Kauppahinta

Kauppahinta on 154090,8 € (sataviisikymmentäneljätuhatta yhdeksänkymmentä euroa kahdeksänkymmentä senttiä).

Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Kauppahinta suoritetaan myyjän ilmoittamalle tilille kahden (2) viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena olevaan määräalaan siirtyy ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettu.

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteena oleva määräala myydään vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

Rasitteet ja käyttöoikeudet

Kaupan kohdetta rasittavat seuraavat kiinteistörekisteriin merkityt käyttöoikeudet:

- 1) Tieoikeus (MMLm/12220/33/2022)
- 2) Voimansiirtolinja (Y2000-21094)/Leveys 46 m
- 3) Tieoikeus (000-12220-33-2022), Kylmäsen tie

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaan, sen alueeseen ja rajoihin sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on saanut käyttöönsä kiinteistöä koskevat seuraavat asiakirjat:

- lainhuutotodistus
- rasitustodistus
- kiinteistörekisterin ote
- karttaote

Ostaja on verrannut näitä asiakirjoja kaupan kohteesta annettuihin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki tiedossaan olevat seikat, joilla voi olla merkitystä ostajalle kaupan päättämisessä.

Muut ehdot

Myyjä vastaa kaupan kohteena olevan kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista ja kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen asti, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Vuoden 2024 kiinteistöverosta vastaa ostaja.

Kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

Tästä kaupasta suoritettavasta kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettuna selontekona myyjä toteaa, että alue on ollut lähinnä normaalissa maa- ja metsätalouskäytössä, eikä alueella ole todettu olevan sellaisia jätteitä ja aineita, jotka voisivat aiheuttaa maaperän pilaantumista.

Kaikki tämän kaupan ehdot on merkitty tähän kauppakirjaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Myyjät

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

lunnus:402713/2

Liitekarta

